

Nájomná zmluva

o nájme výleповých plôch k reklamným účelom

I. zmluvné strany

1.1 <u>Prenajímateľ:</u>	Mestské divadlo ACTORES ROŽŇAVA
so sídlom:	Šafárikova 20, 04801 Rožňava
zastúpená:	Mgr.Art. Tatiana Masníková
bankové spojenie:	VÚB banka
číslo účtu:	1344101555 / 0200
	SK5602000000001344101555
IČO:	31299695
DIČ:	2021528146
Email:	actores@actores.sk
tel:	058/732 96 23
1.2 <u>Nájomca:</u>	Lukáš Kočnár - PRO- FACTOR
so sídlom:	Františkánska 4, 917 01 Trnava
zastúpená:	Mário Jankech
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IČO:	34792937
IČ DPH:	SK1020152276
e-mail:	podujatia@pro-factor.eu
tel:	0918/663 262

Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v čl. I zmluvy sú v súlade s právnymi skutočnosťami po celú dobu trvania zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny dotknutých údajov oznámi písomne bez omeškania druhej zmluvnej strane. Strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú k tomuto úkonu oprávnené.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prehlasuje, že je výhradným majiteľom výleповých plôch alebo vlastní práva na ich užívanie pre účely umiestnenia a prevádzkovania reklamných plagátov.
- 2.2 Predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy je reklamné miesto na výleповých plochách, ktoré sú vo vlastníctve/užívaní Prenajímateľa. Zoznam plôch, na ktoré Prenajímateľ vylepí a bude prevádzkovať reklamné plagáty na dohodnutý čas, je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje uverejniť mesačný kultúrny program Prenajímateľa na celoslovenskom internetovom portály www.kulturavmeste.sk
- 2.4 Prenajímateľ sa zaväzuje uverejniť mesačný kultúrny program podľa bodu 3.6 tejto zmluvy na svojom internetovom portály www.actores.sk

III. Podmienky nájmu

- 3.1 Bežnú údržbu výlepových plôch vykonáva Prenajímateľ a to tak, aby zariadenie bolo v riadnom technickom stave, mohlo slúžiť na umiestnenie plagátov a nedošlo k ohrozeniu či škodám na majetku tretích osôb.
- 3.2 Výlep plagátov na výlepové plochy vykonáva výhradne Prenajímateľ. Dodanie plagátov zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady. Adresa a kontakt pre zasielanie Mestské divadlo Actores, Šafárikova 20, 048 01 Rožňava, Róbert Kobezda, tel. č. 058/732 96 23. Prenajímateľ si vyhradzuje lehotu pre dodanie plagátov minimálne 1 pracovný deň pred začiatkom každej jednotlivéj akcie vyžadujúcej inštaláciu, či výmenu plagátov.
- 3.3 Reklamné miesto určené na inštaláciu plagátov musí byť riadne viditeľné, nesmie ho zakrývať žiadna stavba či verejné zariadenie typu lavička, odpadkový kôš a ďalšie. Taktiež reklamné miesto na valcovitých totemoch nesmie byť orientované smerom k stene či inému blízkeho objektu, či smerom do priestoru bez pohybu ľudí (napr. rieka, medza).
- 3.4 Termíny reklamných kampaní Nájomcu sú 1x mesačne k prvému dňu mesiaca. Podľa tohto termínovníka budú Prenajímateľom uskutočňované úkony výlep a deinštalácia plagátov v zadaných termínoch.
- 3.5 Výlepom sa rozumie umiestnenie plagátu na reklamnú plochu v súlade s bodom 3.3 a 3.4.. Deinštaláciou plagátov sa rozumie ich prelepenie novými plagátmi.
- 3.6 Prevedenie reklamných plagátov Nájomcom je vždy nasledovné: Celková plocha všetkých plagátov je vytvorená dvomi presne určenými základnými časťami, okrajovou a stredovou. V okrajovej časti sú nájomcom umiestnené reklamné inzeráty rôznych inzerantov a to na základe zmlúv o prevedení plošnej inzercie uzatvorených medzi nájomcom a tretími osobami. Stredová časť plagátu zostáva vždy voľná pre dotlač kultúrneho programu Prenajímateľa.
- 3.7 Prenajímateľ je povinný dohodnutý počet reklamných plagátov od Nájomcu odobrať a previesť na stredovú voľnú časť reklamných plagátov jednofarebnú dotlač svojho kultúrneho programu a vyvesiť (vyvesovať) takto zhotovené plagáty v dohodnutej dobe, v počte a na dohodnutých reklamných miestach, ktorých zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.

IV. Cenové a platobné podmienky

- 4.1 Výška nájomného za reklamné miesto na výlepovej ploche a vylepenia plagátu je vo výške **260 eur/ mesačne**. Dĺžka nájmu je 12 mesiacov v termíne: 1.1.2018 - 31.12.2018.
- 4.2 Nájomné bude hradené na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy v mesačných intervaloch po vylepení plagátu.
- 4.3 Nájomné bude spolu s DPH v dohodnutej výške fakturované a uhradené v termínoch podľa odstavca 4.2, vždy s lehotou splatnosti každej takejto faktúry v dĺžke trvania 14 kalendárnych dní, počítaných odo dňa jej doručenia k rukám Nájomcu.
- 4.4 Náklady na výlep a deinštaláciu plagátov sú súčasťou ceny nájmu.
- 4.5 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,3 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

V.
Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 5.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté reklamné miesto na výlepových plochách do užívania tretej osobe.
- 5.2 V prípade rekonštrukcie alebo úpravy výlepových plôch, alebo nutnosti demontáže plôch, bude toto Prenajímateľom nahlásené Nájomcovi minimálne týždeň pred dňom demontáže. Prenajímateľ zároveň navrhne nájomcovi náhradné plochy pre premiestnenie plagátov na dobu nevyhnutne nutnú pre rekonštrukciu alebo úpravu plôch pôvodných.
- 5.3 V prípade, že oneskorene Nájomca odovzdá plagáty Prenajímateľovi, podľa predchádzajúceho bodu tohto článku a presiahne dobu 2 mesiacov, považuje sa takéto meškanie za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4 Odkedy Prenajímateľ prevezme od Nájomcu dohodnutý počet plagátov, prechádza na neho zodpovednosť za škodu spôsobenú na plagátoch. (plagáty sú po prevzatí Prenajímateľom stále majetkom Nájomcu.)
- 5.5 V prípade, že Prenajímateľ s vyhotovením dotlače a vyvesením reklamných plagátov na dohodnutých reklamných miestach sa oneskorí, podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, prekročí oneskorenie dobu 10 kalendárnych dní, považuje sa takého oneskorenie za podstatné porušenie zmluvy.

VI.
Skončenie dohodnutej doby umiestnenia zariadenia

- 6.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi stranami a uzatvára sa na dobu určitú: **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018**
- 6.2 Zmluva stráca platnosť:
 - a) uplynutím
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných stránPrenajímateľ - v prípade porušenia povinností Nájomcu podľa čl. V. bod 5.3 tejto zmluvy
Nájomca - v prípade porušenia povinností Prenajímateľa podľa čl. V. bod 5.5 tejto zmluvy.
- 6.3 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu môžu zmluvné strany iba formou písomných dodatkov, ktoré budú vzostupne číslované, výslovne prehlásené za dodatok tejto zmluvy a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.4 Účastníci prehlasujú, že im je text zmluvy bezo zvyšku zrozumiteľný a že v tejto podobe vyjadruje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú podpismi svojich oprávnených zástupcov.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich každá zo strán obdrží jeden.

Za Prenajímateľa
V Rožňave dňa: 24. 11. 2017

Za Nájomcu
V Trnave dňa 24. 11. 2017

